



법인실무편

대표이사 주소가 바뀔 때도 변경등기를 해야 하나요?

MIT  Medi Information Teacher



한국경영전략연구소
Korea Management Building Institute

No Part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means electronic, mechanical, photocopying, recording, or otherwise without the permission of Korean Management Building Institute.

대표이사 주소가 바뀔 때도 변경등기를 해야 하나요?

법인을 처음 운영하는 분들이라면 꼭 한 번씩 놓치는 변경등기가 있습니다. 바로 법인 대표이사의 주소지 변경에 따른 주소변경등기입니다.

‘아니 대표가 이사하는 것도 변경등기를 해야 하나?’라고 생각할 수 있지만 대표이사는 이사나 감사와 달리 법인 등기부등본에 주소가 기재되기 때문에 다른 변경등기 건물과 마찬가지로 변경 즉시 등기를 진행해야 과태료가 부과되지 않습니다.



주소변경등기 언제까지 해야 하나?

법인 대표이사의 주민등록등본상 주소가 변경될 경우 전입신고일로부터 2주 이내에 변경등기를 진행해야 합니다. 변경하지 않을 경우 당연히 과태료가 발생합니다.

보통 1개월에 2만 5천 원씩 부과되며, 6개월만 늦게 진행해도 벌금이 15만 원 이상 되기에 주의해야 합니다.

지금까지 여러 번 이사하면서 한 번도 주소변경등기를 안 했는데? 문제없을까요?

만약 지금까지 여러 번 이사하면서 한 번도 주소변경등기를 안 했다가 이번에 이사하면서 대표이사 주소 변경등기를 한다면 어떻게 될까요?

과거에 변경등기 하지 않았던 건들은 모르고 넘어가니 괜찮을 것 같은데 안타깝게도 대표이사 주소변경등기 시 제출서류로 **과거 5년간 주소 변동 이력이 나오는 주민등록초본을 첨부**해야 하기에 과거 누락했던 건들까지 등기관들이 확인할 수 있어 과태료가 한꺼번에 부과될 수 있습니다.

때문에 법인 대표이사라면 꼭 주소변경등기 놓치지 않도록 주의해야 하겠습니다.